建筑总说明（一）

1、工程概况：

1.0.1、项目名称：曲江区委党校基础设施建设项目

建设单位：韶关市曲江区政府投资建设项目代建中心

建设地点：广东省韶关市曲江区

1.0.2、项目概况：

建筑分类：多层公共建筑

建筑占地面积：1950.00平方米

总建筑面积：68332.93平方米

计容建筑面积：68332.93平方米

建筑高度：新建宿舍楼：24.75米/新建饭堂:4.65米

建筑功能：宿舍

结构类型：框架结构

停车位：14个

2、设计范围：

本项目设计范围包括总图、土建设计、给排水、电气工程设计、通风空调设计、景观绿化设计,特殊钢结构的专项设计以厂家二次深化设计为准。

3、工程设计依据：

3.0.1、工程设计合同；

3.0.2、建设单位提供的设计任务书；

3.0.3、相关部门批准的设计方案；

3.0.4、xxxxxx提供的工程地质－岩土工程报告书；

3.0.5、建设单位提供的地形图、用地红线及电子文件；

3.0.6、主要相关国家现行法规规范：

《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)

《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021)

《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)

《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB 55025-2022

《饮食建筑设计标准》(JGJ64-2017)

《车库建筑设计规范》(JGJ100-2015)

《汽车库，修车库，停车场设计防火规范》(GB50067-2014)

《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)

《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)

《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)

《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)

《建筑采光设计标准》(GB 50033-2013)

《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010

《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015,备案号J2080-2015)

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

《绿色建筑设计与工程验收标准》(DB42/T 1319-2017)

《民用建筑太阳能热水系统应用技术标准》(GB50364-2018)

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

《民用建筑工程室内环境污染控制标准GB 50325-2020

《蒸压加气混凝土建筑应用技术规程》(JGJ/T 17-2008)

《高性能蒸压砂加气混凝土砌块墙体自保温系统建筑构造》(14EJ115)

4、设计执行的标准：

4.0.1、本工程建筑设计使用年限为50年。

4.0.2、本工程地上建筑物耐火等级为二级。

4.0.3、本工程抗震设防烈度为六度抗震，抗震设防类别为丙类 。

4.0.4、本工程屋面防水等级为一级。地下室防水等级为一级。

4.0.5、根据室内环境污染控制的要求，本工程功能空间为Ⅱ类。

5、图号编排准则

5.0.1、图纸子项码分别表示：00为总图，01为主体建筑;

5.0.2、施工图图框中图纸修改版编号准则为，第一次修改版次为“A”；以后新的修改版次依次为“B,C,D.....”;

6、尺寸与标高：

6.0.1、本工程图中标注尺寸除标高、总平面图尺寸以米为单位外，其它均以毫米为单位。

6.0.2、本工程的建筑定位详见总平面图，室内±0.000相当于绝对标高31.50米。

6.0.3、除注明外，建筑标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构标高。

6.0.4、施工图的平、立、剖面图及节点详图等使用时应以所注尺寸为准，不能直接以图纸比例量度测算。

7、墙体：

7.0.1、承重墙体及±0.000以下基础部分详见结施图。

7.0.2、承重钢筋混凝土墙体、梁、板、柱详见结施图。

7.0.3、非承重外墙：除注明外为200厚B06高性能蒸压砂加气混凝土砌块。

内隔墙：除注明外为100/200厚高性能蒸压砂加气混凝土砌块，预制内隔墙布置详预制件平面布置图。

墙体采用高性能蒸压砂加气混凝土砌块，构造做法详14EJ115《高性能蒸压砂加气混凝土砌块墙体自保温系统建筑构造》

7.0.4、高性能蒸压砂加气混凝土砌块与钢筋混凝土柱、墙结合处均应有钢筋拉结，具体做法详见结施设计有关说明。

7.0.5、墙体砌筑时，外墙底部应先浇筑C20混凝土坎台250高，内隔墙墙体底部应先砌实心砖（如灰砂砖）坎台250高，宽度同墙厚。高性能蒸压砂加气混凝土砌块和轻骨料混凝土小型空心砌块不应与其它块材混砌，最下一皮如灰缝厚度大于20mm 时，应采用C20 细石混凝土找平。

7.0.6、厕浴间、厨房等有水房间的楼板四周墙体底部（门洞除外）在楼面梁板上现浇混凝土翻边300高，混凝土强度等级同梁板，并与梁板同时现浇。当水井与电井相邻时，水井与电井相邻的隔墙下做300高素混凝土翻边。

7.0.7、围护墙、内隔墙内构造柱及圈梁、窗台、压顶、门窗过梁、女儿墙压顶详见结施图，不一致处需通知设计方处理后方可施工。

7.0.8、室内墙柱面阳角均做1:2水泥砂浆护角，每面50宽，门窗洞口处粉到洞顶，内墙阳角粉到1800高处。

7.0.9、混凝土充填门窗洞两边每隔约600高埋砌灰砂砖240x200mm（hx墙厚），用于安装门窗框；门窗洞边距结构柱不大于100时，

应沿门窗洞高度范围内应采用与钢砼柱等强度砼一起整浇。当门洞宽大于或等于1500mm或安装厚重金属门时，门洞二边以及独立墙肢端部应设置钢筋混凝土构造柱。

7.0.10、空调室外机不应直接安装在高性能蒸压砂加气混凝土砌块外墙上，支架必须安装在墙中构造梁上，施工交房时，梁位置做上墨线记号。

7.0.11、所有附于内外墙面的构件（含装饰构件），均应和主体结构（梁、柱、板）上预埋件连接，固定牢靠。

7.0.12、砌块之间粘结砂浆采用粘结性好的专用砂浆，水平和垂直灰缝厚度：采用砌筑砂浆砌筑灰缝厚度≤15mm，采用精确砌块和专用砂浆薄层砌筑灰缝厚度≤3mm。第一层砌块砌在坎台上，应先用厚度10~20mm专用砂浆做找平层。

7.0.13、墙体材料、防裂、抗渗措施的施工要求如下：

1、高性能蒸压砂加气混凝土砌块产品应符合国家规定各项指标，应有产品出厂合格证书和产品技术检验资料。

2、高性能蒸压砂加气混凝土砌块填充墙选用A3.5,B06合格品。高性能蒸压砂加气混凝土砌块应采用专用砂浆砌筑，其技术性能指标应符合14EJ115《高性能蒸压砂加气混凝土砌块墙体自保温系统建筑构造》的规定，墙体砂浆强度等级、顶层墙体及女儿墙砂浆强度等级详见结施图。

3、加气混凝土产品不粘油面，框模和底模留有足够余量，以能切除2~3cm模板带来的油面，其切割面不应有切割附着屑，砌块粘上油面视为不合格产品。

4、施工使用的高性能蒸压砂加气混凝土砌块龄期应超过28d,上墙含水率应控制在小于30%，每批砌块砌筑时，应视环境湿度情况，向砌筑面适量浇水，使砌块具有适宜的保水值和较好的粘结力，表面存有浮水的砌块不能上墙使用，以保证砌筑砂浆的强度和砌体的整体性。

5、砌块内外墙体应同时咬槎砌筑，临时间断时可留成斜槎，不得留“马牙槎”。砌筑砂浆灰缝必须饱满，横平竖直，水平缝和垂直缝饱满度不少于90%和80%，砌筑时随手原浆勾平缝，每天砌筑高度不宜超过1.8m。

6、高性能蒸压砂加气混凝土砌块与柱、梁等不同材料相接的界面、墙面上开孔、剔槽的填补、墙体易于开裂的薄弱部位（如窗口上下45度角），经常受磕碰易于损坏的部位（如墙的阳角）等需加设耐碱玻纤网格布每边200宽，做法详见14EJ115《高性能蒸压砂加气混凝土砌块墙体自保温系统建筑构造》。

7.0.14、屋面女儿墙砌筑砂浆强度等级不低于M7.5，女儿墙不采用轻骨料混凝土小型空心砌块砌筑，墙体顶端应设置厚度不小于120mm的现浇混凝土压顶，混凝土压顶纵筋应与结构柱纵筋可靠连接（详见结施图）。

8、地下室防水：

8.0.1、根据《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022，本工程的地下室防水等级为一级。

8.0.2、地下室防水工程施工必须严格遵守执行《建筑与市政工程防水通用规范》各项规定。

8.0.3、地下室底板、外壁及室外顶板等地下工程迎水面主体混凝土结构防水采用防水混凝土，防水混凝土结构厚度不应小于250mm，

防水混凝土的设计抗渗等级详见结施图,迎水面侧壁模板孔用止水螺杆封堵。

8.0.4、防水混凝土的裂缝宽度不应大于结构允许限值，并不应贯通。

8.0.5、叠合式结构的侧墙等工程部位，外设防水层应采用水泥基防水材料。

8.0.6、装配式地下结构构件的连接接头设计应满足防水及耐久性要求。

8.0.7、盖挖逆作法工程防水做法应符合下列规定：

a、外设防水做法应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022第4.2.1条的规定。

b、支护结构与主体结构顶板采用刚接时，连接面防水应采用外涂型水泥基渗透结晶型防水材料。

8.0.8、基底至结构底板以上500mm范围及结构顶板以上不小于500mm范围的回填层压实系数不应小于0.94。

8.0.9、附建式全地下或半地下工程的防水设防范围应高出室外地坪，其超出的高度不应小于300mm。

8.0.10、民用建筑地下室顶板防水设计应符合下列规定：

a、应铺覆土中积水排至周边土体或建筑排水系统。

b、与地上建筑相邻的部位应设置泛水，且高出覆土或场地不应小于500mm。

8.0.11、地下工程的排水管沟、地漏、出入口、窗井、风井等，采取防倒灌措施。

8.0.12、地下工程的变形缝(诱导缝)、施工缝、后浇带、穿墙管(盒)、预埋件、预留通道接头、桩头等细部构造，应加强防水措施。

9、屋面防水：

9.0.1、根据《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022，本工程的屋面防水等级为一级，,防水层合理使用年限不得少于20年。

9.0.2、屋面工程施工必须严格遵守《防水设计通用专篇》各项规定。

9.0.3、当屋面采用结构找坡时，其坡度不应小于3%。混凝土屋面檐沟、天沟的纵向坡度不应小于1%。

9.0.4、屋面天沟、檐沟、泛水、雨水口、管道穿洞处及屋面突出部位的连接处，均加做一层聚氨酯防水涂料。

9.0.5、屋面女儿墙内侧用用20厚1:20水泥砂浆粉面；女儿墙压顶排水坡向屋面一侧，排水坡度不小于5%，压顶内侧下端作滴水处理。

9.0.6、非外露防水材料暴露使用时应设有保护层。

9.0.7、屋面天沟和封闭阳台外露顶板等处的工程防水等级应与建筑屋面防水等级一致。

9.0.8、混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料搭接粘结时，防水层长边不应大于45m。

9.0.9、伸出屋面的管道、设备或预埋件等，应在防水层施工前安装完毕。屋面防水层完工后，不得在其上凿孔、打洞或重物冲击。当出屋面的玻璃幕墙、设备基座、钢构件与结构层相连处，防水层应包裹设施基座的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理，具体做法详见中南标15ZJ201第30页1、2、3、5节点，女儿墙泛水收头做法低女儿墙详见15ZJ201第12页1、2节点，高女儿墙详见15ZJ201第13页1、2节点。

9.0.10、屋面工程防水构造设计应符合下列规定：

1、当设备放置在防水层上时，应设附加层。

2、天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。

3、屋面雨水天沟、檐沟不应跨越变形缝，屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面。高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用有足够变形能力的材料和构造作密封处理。

9.0.11、伸出屋面管道周围的找平层应抹出高度不小于30mm的排水坡；管道泛水处的防水层下增设附加层，附加层在平面和立面的宽度均不小于250mm；卷材收头应用金属箍紧固和密封材料封严，涂抹收头应用防水涂料多遍涂刷。

9.0.12、当在屋面金属板基层上采用聚氯乙烯防水卷材（PVC）、热塑性聚烯烃防水卷材（TPO）、三元乙丙防水卷材（EPDM）等外露型防水卷材单层使用时，防水卷材的厚度，一级防水不应小于1.8mm，二级防水不应小于1.5mm，三级防水不应小于1.2mm。

10、外墙防水：

10.0.1、本工程外墙施工应严格遵守《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022的相关要求。

10.0.2、建筑外墙防水应根据工程所在地区的工程防水使用环境类别进行整体防水设计。建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施，并应根据工程防水等级设置墙面防水层。

10.0.3、墙面防水层做法应符合下列规定：

1、防水等级为一级的框架填充或砌体结构外墙，应设置2 道及以上防水层。防水等级为二级的框架填充或砌体结构外墙，应设置1道及以上防水层。当采用2道防水时，应设置1道防水砂浆，及1道防水涂料或其他防水材料。

2、防水等级为一级的现浇混凝土外墙、装配式混凝土外墙板应设置1道及以上防水层。

3、封闭式幕墙应达到一级防水要求。

10.0.4、门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定：

1、门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封。

2、门窗洞口上楣应设置滴水线。

3、门窗性能和安装质量应满足水密性要求。

4、窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。

10.0.5、门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定：

1、雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。

2、开敞式外廊和阳台的楼面应设防水层，阳台坡向水落口的排水坡度不应小于1%，并应通过雨水立管接入排水系统，水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。

3、 室外挑板与墙体连接处应采取防雨水倒灌措施和节点构造防水措施。

10.0.6、外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定：

1、变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料密封。

2、穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。

3、外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。

10.0.7、 使用环境为Ⅰ类且强风频发地区的建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、穿墙管道、变形缝等处的节点构造应采取加强措施。

11、其它部位防水：

11.0.1、有地漏房间除注明外均做1%坡向地漏，地面不得有积水现象。

11.0.2、阳台应向水落口设置不小于1%的排水坡度，水落口四周边应留槽嵌填密封材料。阳台下沿应做滴水线。详见附图27。

11.0.3、防水（渗）部分：楼板面清理干净、平直、干燥，涂1.5厚聚氨酯防水涂料，厨房四周墙根防水层泛水高度（除门洞外）500高，卫生间四周墙根防水层泛水高度（除门洞外）300高.卫生间等墙面应设置防水层（距地面面层0.7米）；花洒喷淋所在及其邻近墙面防水层高度不应低于1.8m。

水井四周墙根防水层泛水高度（除门洞外）300高。

11.0.4、凡有水房间的楼地面均应先做1.5厚聚氨酯防水涂料，并按规范处理，试水不漏后再做面层。

11.0.5、穿室内雨水管安装完毕后应做盛水试验，确保不漏并排水畅通。

11.0.6、凡管道穿过有水湿房间楼地面时，需预埋套管，高出楼地面50，套管周边200范围涂1.5厚聚氨酯防水涂料加强层；地漏周围、穿楼地面或墙面防水层管道及预埋件周围与找平层之间预留宽10，深7的凹槽，并嵌填密封材料。

11.0.7、室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料.

12、建筑防潮及室外工程：

12.0.1、标高-0.050处无基础梁的墙体均应做防潮层。防潮层底面标高设于室内地面以下50处，做法为C20素混凝土翻边。

12.0.2、室内房间与花池交接时，花池侧壁应独立，不得利用围护室内空间的墙体。

12.0.3、与建筑物相连的室外楼梯一侧应做300高（相对于结构面）混凝土翻边。

12.0.4、本工程套内设于底层或靠外墙、靠卫生间的壁柜内部应采取防潮措施。

12.0.5、厨房布置在无用水点房间的下层时，顶棚应设置防潮层.

13、建筑防火：

13.0.1、本工程依据《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《汽车库，修车库，停车场设计防火规范》等规范进行防火设计。

13.0.2、防火分区：

1、地上每层为一个防火分区,每个防火分区面积均不大于2500m^2; 设置喷淋系统。

13.0.3、安全疏散：

13.0.4、防火构造：

1、地上部分每层为一个防火分区，每个防火分区面积不超过2500m^2，每个防火分区设置2部楼梯，疏散宽度为1.95+1.80=3.75M。

1、建筑分隔防火分区的防火墙耐火时间大于3h，防火墙上开洞时设甲级防火门。

2、附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风空气调节机房、变配电室、厨房等均采用耐火极限不低于2小时的隔墙和1.5小时的楼板与其它部位隔开。

3、除送风、排风、排烟井外，各管井在每层楼面均做防火水平封堵（耐火时间不应低于1.50h），水平封堵待管线安装测试后浇混凝土（做法详结

A1

广东省施工图数字化审查专用
出图 设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司
2025年1月DESIGN 日确认图纸
广州黄埔建筑设计院有限公司
审图 根据《广东省施工图数字化审查实施细则（试行）》的有关规定，本图已通过数字化审查，符合现行有效的工程建设强制性标准
2025年1月6日完成审查
□ 建筑工程设计甲级证书号：A244018920
□ 城乡规划编制乙级证书号：城乡规划编制乙字22440022
□ 工程勘察设计乙级证书号：B244056666
□ 市政行业设计乙级证书号：A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号：A244018920

合作单位：

图纸用途：

附图图纸属为本公司指标的，未经书面复制或二次修改图纸对象海尼不承担使用所造成的损失，此图未经盖章图章是无效图纸。

平面位置示意 Key Plan

附注：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：韦 奔
注册号：4405666-010
有效期：至2026年3月
(Seal of Stamp for Contact)

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州黄埔建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
(Seal of Stamp for Design)
资质证书编号：A244018920
有效期：2023年12月22日

韶关市曲江区政府投资建设项目代建中心			
工程名称 Proj. Name	韶关市曲江区委党校基础设施建设项目		
子项名称 Sub-Proj. Name			
审 定 Approved	李绍贵		
审 核 Examined	韦 奔		
项目负责 Proj. Architect	韦 奔		
专业负责 Special Field in Charge	阳秀明		
校 对 Design Checked	宋振民		
设 计 Design	梁国珺		
制 图 Drawn			
图纸名称 Drawing title	建筑总说明（一）		
图 别 DWG. STYLE	初步设计	专 业 Discipline	建筑
设计编号 Design No.	L131201	比 例 Scale	1:100
图 号 DWG. NO.	建施-01	日 期 Date	2025.07

图纸盖章后有效